

リフォーム Reform



中央区

T邸



今回リフォームされたのは長年ご両親が住まれていた家で、ご近所には昔ながらのおつきあいのあるお宅も多いそう。T様ご夫妻は、ご主人の勤務先の関係から、北区に18年もお住いだっただこと。奥様にとつ

ては愛着のある家、お友だちがたくさんいる環境と離れがたく、ご主人からリフォームの相談を受けた時は、「私は、いきません。別れて住みましょう」と言ったほど。しかし、美術館や本屋さん、コンサートなどに気軽に出かけたいというご主人のお気持ちを汲んで、「全面的にリフォームする」ことで合意。「そんな折に、リファイン西野の田中さんにお会いして、とにかく家を見てもらうことにしたんです。かなり古い家だったので全面改修できないのなら、更地にして駐車場にでも…と思って（笑）。リフォームに際しての要望は、「部屋を大きく取りたい」「プライベートルームのある二階

にも洗面所・トイレを設けたい」「居間を広くしたい」「たくさんの本を収納できる大きな棚を設けたい」「二階の洗面所スペースは広くしたい」といったことでした。

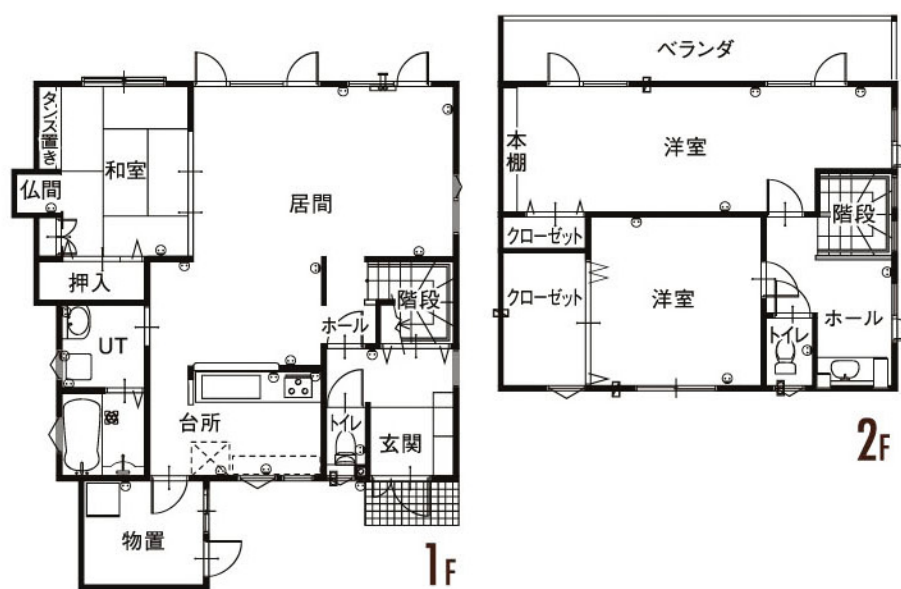


さて、T様邸の変貌ぶりは、リフォーム前と後の図面を見比べると一目瞭然。郵便屋さん「物置きが、物置きがなければ分かりませんでした」と驚いたそう。二階の洗面化粧台のあるスペースは、奥様が窓の位置や空間デザインをお考えになったとのことで、「夜になると、大倉山ジャンプ競技場のライトアップが見える」そう。お気に入りには、キッチンから大きな窓越しに見えるお庭の風景。「庭の緑がホテルのロビーのようでしょう」と微笑まれます。お嬢さまやご主人のお父様が描かれたという絵画が、さりげなく飾られている素敵なお宅でした。

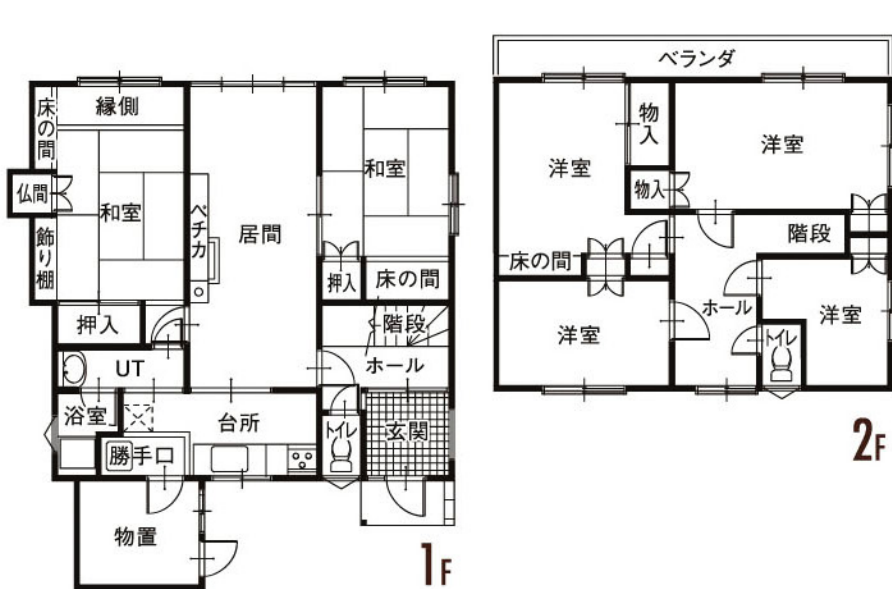


二階洗面コーナーは奥様がデザイン
部屋数の多い昔の住居が
ゆったりと広い夫婦二人の住まいに

AFTER



BEFORE



DATA 全面改修

■工事概要／木造骨組部を残して、全体を改造。屋根・外装・内装・建具・断熱・暖房を新装。
■リフォーム面積／120.26㎡ ■工事期間／約2カ月 ■工事費用／1,300万円



二階洗面コーナーは、奥様のアイデア。普段は、ペットのひなたぼっこスペースに。