

サンオーホーム

完成 現場見学会

50th
anniversary
おかげさまで50周年



家族が笑顔になる、
ママ目線のマイホーム

子育てママの家プランを採用

ご来場者へBOXティッシュと洗剤をプレゼント!

完成から入居されるまでのわずかな期間に
開催される貴重な見学会です。
新築をお考えの方はぜひお越しください。
家作りのヒントがきっと見つかります。

人気の
子育てママの家
シリーズ

日時 **10/24** 土
25 日
10:00~17:00

会場 **札幌市西区発寒
10条4丁目7番23-1号**



子育てママの家 I Love Family
子育てママの視点で作った、
家族にやさしい住まいは **LOVE** がいっぱい!

- 玄関横にはベビーカーや三輪車も置けるシューズクローク
- 光熱費を削減できるハイブリッドシステムを採用
- 1階、2階のフリースペースは洗濯物干場としても利用
- 『子育てママの家』のプランを参考にした、コンパクトプラン



重要なお願 今回公開する住宅はオーナーさまの貴重な財産です。ご来場時には、住所・お名前の記載をお願いしております。あらかじめご了承ください。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ
SANO HOME
The ease of living is pursued.

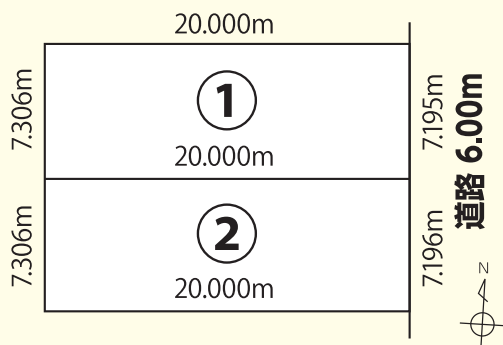
三王建設興産株式会社 〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行
☎ **0120-308-551** **サンオーホーム** 検索 www.sanoh-home.co.jp
宅地建物取引業知事免許特(11)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第02748号 一般建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページリニューアルしました!

家を建てたいけれど
土地が...と
躊躇していませんか？
サンオーホームでは土地探しから
お手伝いいたします。
お気軽にご相談ください。

西区発寒3条1丁目

- JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区 発寒南小学校 徒歩9分、発寒中学校 徒歩12分

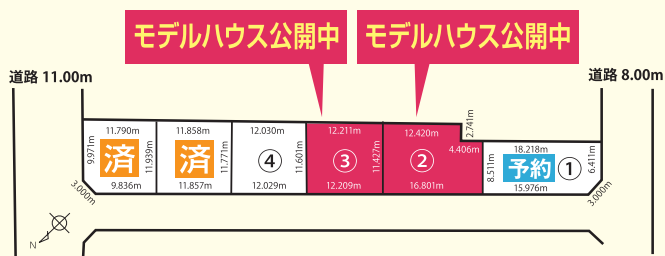


区画	面積	価格	坪単価
①	145.01 m ² / 43.86 坪	15,780,000 円	36.0 万円
②	144.07 m ² / 43.58 坪	15,250,000 円	35.0 万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区発寒3条1丁目34番1 ●交通/JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/33m高度地区 ●地勢/平坦 ●現況/更地 ●接道状況/区画による ●設備/電気・上水道・下水道

西区西野4条5丁目

- バス停「JR北海道バス 西野4条7丁目」徒歩2分
- 学区 手稲東小学校 徒歩10分、手稲東中学校 徒歩12分

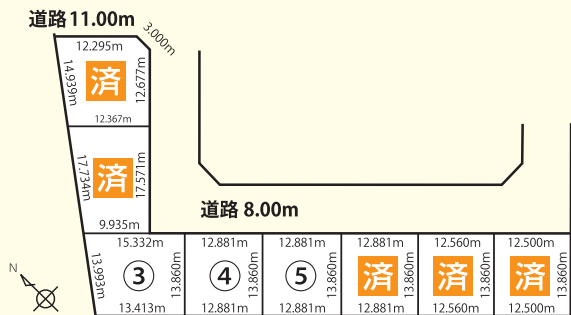


区画	面積	価格	坪単価
予約①	152.28 m ² / 46.06 坪	10,500,000 円	22.8 万円
②	178.06 m ² / 53.86 坪	モデルハウス公開中	
③	140.57 m ² / 42.53 坪	モデルハウス公開中	
④	140.57 m ² / 42.54 坪	8,000,000 円	18.8 万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野4条5丁目 ●交通/バス停「JR北海道バス西野4条7丁目」徒歩2分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●引渡条件/要相談 ●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離、景観計画区域、高さ制限10m ●接道状況/区画による ●設備/電気・上水道・下水道

西区西野8条8丁目

- バス停「西野8条8丁目」徒歩1分
- 学区 西野第二小学校 徒歩1分、西野中学校 徒歩10分

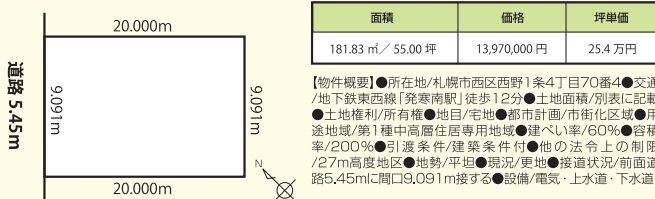


区画	面積	価格	坪単価
③	199.24 m ² / 60.27 坪	10,540,000 円	17.5 万円
④	178.52 m ² / 54.00 坪	9,080,000 円	16.8 万円
⑤	178.52 m ² / 54.00 坪	9,080,000 円	16.8 万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野8条8丁目 ●交通/バス停「西野8条8丁目」徒歩1分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/北側斜線18m高度地区、景観計画区域 ●現況/更地 ●接道状況/区画による ●設備/電気・上水道・下水道

西区西野1条4丁目

- 地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区 西園小学校 徒歩7分、手稲東中学校 徒歩2分

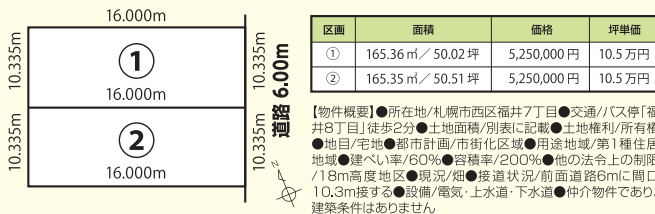


面積	価格	坪単価
181.83 m ² / 55.00 坪	13,970,000 円	25.4 万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野1条4丁目70番4 ●交通/地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/27m高度地区 ●地勢/平坦 ●現況/更地 ●接道状況/前面道路5.45mに開口9.091m接する ●設備/電気・上水道・下水道

西区福井7丁目

- バス停「福井8丁目」徒歩2分
- 学区 福井野小学校 徒歩10分、福井野中学校 徒歩10分



区画	面積	価格	坪単価
①	165.36 m ² / 50.02 坪	5,250,000 円	10.5 万円
②	165.35 m ² / 50.51 坪	5,250,000 円	10.5 万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区福井7丁目 ●交通/バス停「福井8丁目」徒歩2分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/18m高度地区 ●現況/畑 ●接道状況/前面道路6mに開口10.3m接する ●設備/電気・上水道・下水道 ●仲介物件であり、建築条件はありません

※「西区福井7丁目」は仲介物件であり、建築条件はありません。※建築条件付の土地は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産株と建築請負契約を締結することを停止条件としています。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。



三王建設興産株式会社

0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業知事免許石狩(11)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第02748号 一般建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

