

サンオーホーム

ご来場の上、アンケートにご協力いただいた方には
クオカード500円分をプレゼント!

2棟同時

新物件

家族が笑顔になる、
ママ目線のマイホーム



子育てママの家プランを採用

3/19(土) 販売開始!

会場

札幌市西区西野
6条4丁目

- バス停「西野まちづくりセンター前」徒歩4分
- 学区 西野第二小学校 徒歩9分
西野中学校 徒歩10分

NO. 1

家具・カーテン付!



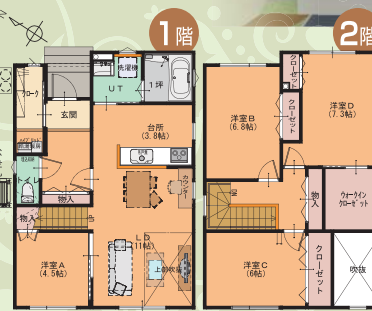
価格
2,743万円

お支払い例
借入2,743万円
頭金0円
月々73,655円(年12回)
金利は固定金利期間3年間終了後は、その時点の金利で固定金利又は変動金利が選択できます。

1階 53.94㎡(16.28坪) 2階 52.59㎡(15.27坪) 延床面積 106.52㎡(32.15坪)

NO. 2

家具・カーテン付!

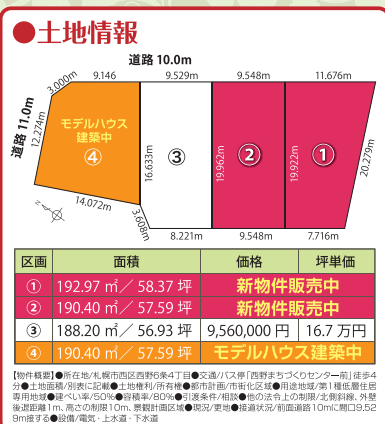


価格
2,770万円

お支払い例
借入2,770万円
頭金0円
月々74,380円(年12回)
金利は固定金利期間3年間終了後は、その時点の金利で固定金利又は変動金利が選択できます。

1階 56.72㎡(17.12坪) 2階 56.72㎡(17.12坪) 延床面積 113.45㎡(34.25坪) ※ポーチ(廊下等)を除く面積を指す

サンオーホームの旗を目印にお越しください。



●提携ローンのご案内 提携金融機関/北洋銀行 販売価格に対する融資限度の割合/100%以内(他の借入額を含む) 融資限度額/100万円以上1億円以内 返済期間/1年以上35年以内(原則1年単位) 利率/年利0.7%(3年固定金利、保証料含む) 事務手数料/2万円7000円 ※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2016年3月時点

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ



三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業知事免許石狩(11)第2177号 一般建設業知事登録(統-23)第2748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページリニューアルしました!

サンオーホーム

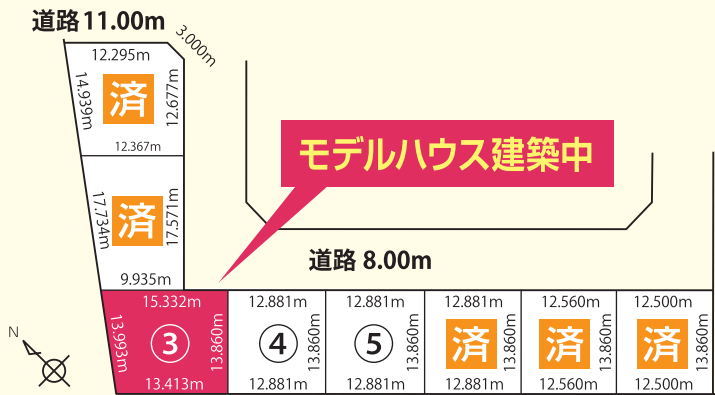
売土地情報

家を建てたいけれど
土地が…と
躊躇していませんか？

サンオーホームでは土地探しから
お手伝いいたします。
お気軽にご相談ください。

西区西野8条8丁目

- バス停「西野8条8丁目」徒歩1分
- 学区 西野第二小学校 徒歩1分、西野中学校 徒歩5分

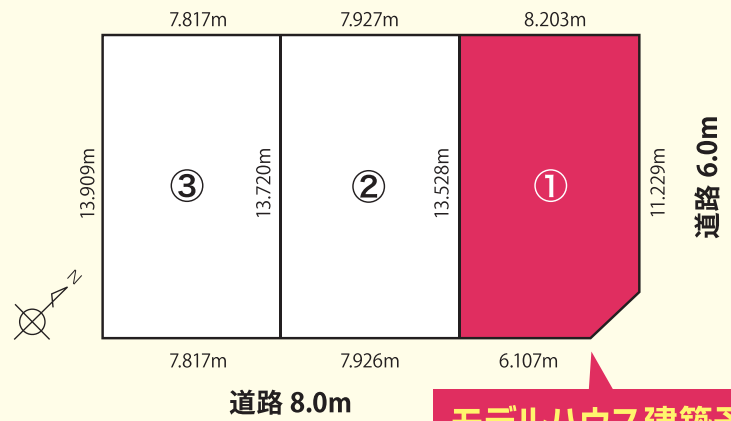


区画	面積	価格	坪単価
③	199.20㎡ / 60.27坪	モデルハウス建築中	
④	178.52㎡ / 54.00坪	9,080,000円	16.8万円
⑤	178.52㎡ / 54.00坪	9,080,000円	16.8万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野8条8丁目●交通/バス停「西野8条8丁目」徒歩1分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/相談●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離1m、建築物高さの制限10m、景観計画区域●現況/更地●接道状況/区画による●設備/電気・上水道・下水道

西区西野1条9丁目

- 地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩11分
- 学区 手稲宮丘小学校 徒歩10分、宮の丘中学校 徒歩8分

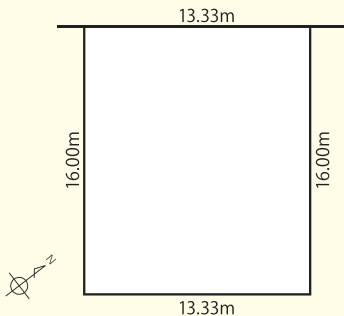


区画	面積	価格	坪単価
①	107.97㎡ / 32.66坪	モデルハウス建築予定	
②	107.97㎡ / 32.66坪	10,600,000円	32.4万円
③	107.97㎡ / 32.66坪	10,600,000円	32.4万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野1条9丁目●交通/地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩11分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/18m高度地区、景観計画区域●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/区画による●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス

西区西野8条5丁目

道路 12.0m



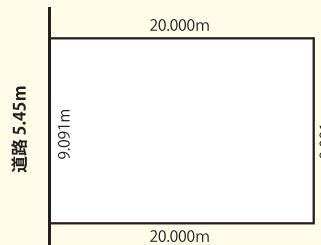
- バス停「西野小学校前」徒歩5分
- 学区 西野第二小学校 徒歩3分、西野中学校 徒歩4分

面積	価格	坪単価
213.27㎡ / 64.51坪	10,650,000円	16.5万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野8条5丁目●交通/バス停「西野小学校前」徒歩5分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/外壁後退距離1m、建築物高さ制限10m、北側斜線高度地区、景観計画区域●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/前面道路12.00mに間口13.33m接する●設備/電気・上水道・下水道

西区西野1条4丁目

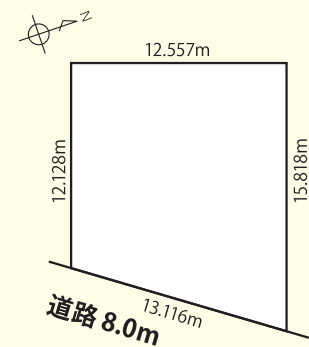
- 地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区 西園小学校 徒歩7分、手稲東中学校 徒歩2分



面積	価格	坪単価
181.83㎡ / 55.00坪	13,970,000円	25.4万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野1条4丁目●交通/地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/27m高度地区●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/前面道路5.45mに間口9.09m接する●設備/電気・上水道・下水道

西区西野7条1丁目



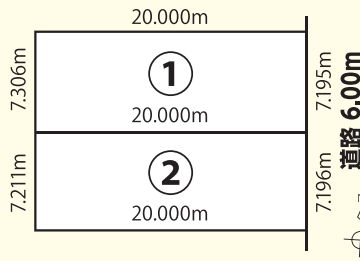
- バス停「西野8条3丁目」徒歩6分
- 学区 西野小学校 徒歩10分、西野中学校 徒歩19分

面積	価格	坪単価
176.09㎡ / 53.26坪	10,380,000円	19.4万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野7条1丁目●交通/バス停「西野8条3丁目」徒歩6分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/外壁後退距離1m、建築物高さ制限10m、北側斜線高度地区、景観計画区域●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/前面道路8.0mに間口13.116m接する●設備/電気・上水道・下水道

西区発寒3条1丁目

- JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩13分
- 学区 発寒南小学校 徒歩10分、発寒中学校 徒歩17分



区画	面積	価格	坪単価
①	145.01㎡ / 43.86坪	15,780,000円	36.0万円
②	144.07㎡ / 43.58坪	15,250,000円	35.0万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区発寒3条1丁目●交通/JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩13分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/33m高度地区●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/前面道路6mに間口7.19m接する●設備/電気・上水道・下水道

※建築条件付の土地は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産株と建築請負契約を締結することを停止条件としています。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ



三王建設興産株式会社

0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業知事免許石狩(11)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第2748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号

TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

ホームページ
リニューアル
しました!