

サンオーホーム

完成から入居されるまでのわずかな期間に開催される貴重な見学会です。新築をお考えの方はぜひお越しください。家作りのヒントがきっと見つかります。

完成 現場見学会



ご来場の上、アンケートにご協力いただいた方には
クオカード500円分をプレゼント!

日時

5/28土
29日
10:00~17:00

見学の
ポイント

- ペットが自由に出入りができる
ペット用のくぐり戸
- ご夫婦が別々で利用可能な
大型ウォークインクローゼット
完備

会場

**札幌市西区西野
4条5丁目**

現地に直接
お越しください。
サンオーホームの
旗が目印です!



※画像はイメージです。



重要なお願

今回公開する住宅はオーナーさまの貴重な財産です。ご来場時には、住所・お名前の記載をお願いしております。あらかじめご了承ください。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ

SANOH HOME
The ease of living is pursued.

三王建設興産株式会社

0120-308-551

宅地建物取引業知事免許石狩(12)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第2748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

ホームページ
リニューアル
しました!

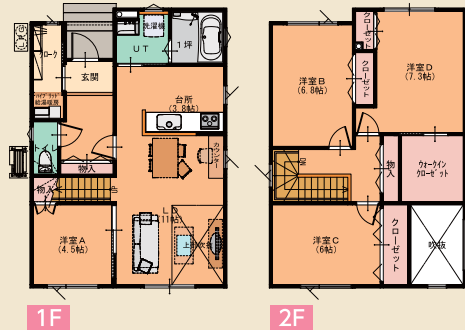
建売情報

ライフスタイルに合わせてお選びください！
人気の2スタイルご紹介いたします!!

西区西野6条4丁目

「子育てママの家」子育てママの家

子育てママの家プランを採用。
家族が笑顔になる、ママ目線のマイホーム。



販売価格
2,770万円 (税込)
家具・カーテン付
4LDK

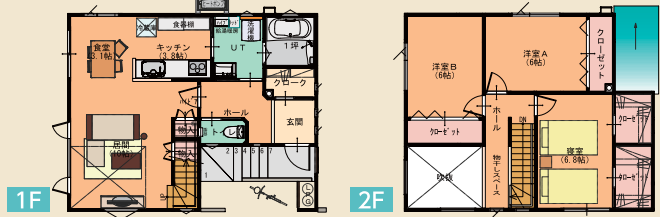
- 1F/56.72㎡(17.12坪)
- 2F/56.72㎡(17.12坪)
- 延床面積/113.45㎡(34.25坪)
- ※ポーチ・吹き抜け含む

■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野6条4丁目 ●交通/バス停「西野まじづくりセンター前」徒歩4分 ●土地面積/190.40㎡ ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離1m、高さの制限10m、景観計画区域 ●接道状況/前面道路10mに間口9.529m接する ●設備/電気・上水道・下水道 ●完成年月/平成28年3月19日完成済 ●態様/売主

西区西野8条8丁目

「男前ヴィンテージスタイルの家」

生活動線を意識した間取りに
男前な内装・ヴィンテージ風な小物をプラス。



販売価格
2,920万円 (税込)

- 1F/59.00㎡(17.81坪)
- 2F/55.28㎡(16.69坪)
- 延床面積/114.28㎡(34.50坪)
- ※ポーチ・吹き抜け含む

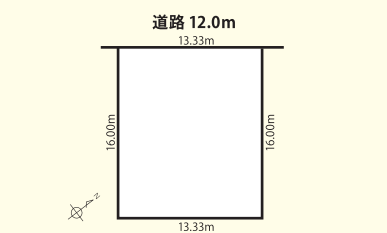
■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野8条8丁目 ●交通/バス停「西野8条8丁目」徒歩1分 ●土地面積/199.20㎡ ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離1m、高さの制限10m、景観計画区域 ●接道状況/前面道路8mに間口5.397m接する ●設備/電気・上水道・下水道 ●完成年月/平成28年4月28日完成済 ●態様/売主

売土地情報

家を建てたいけれど土地が…と躊躇していませんか？
サンオーホームでは土地探しからお手伝いいたします。お気軽にご相談ください。

西区西野8条5丁目

- バス停「西野小学校前」徒歩5分
- 学区 西野第二小学校 徒歩3分、西野中学校 徒歩4分

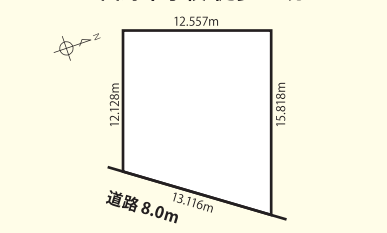


面積	価格	坪単価
213.27㎡/64.51坪	10,650,000円	16.5万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野8条5丁目 ●交通/バス停「西野小学校前」徒歩5分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/外壁後退距離1m、建築物高さ制限10m、北側斜線高度地区、景観計画区域 ●地勢/平坦 ●現況/更地 ●接道状況/前面道路12.00mに間口13.33m接する ●設備/電気・上水道・下水道

西区西野7条1丁目

- バス停「西野8条3丁目」徒歩6分
- 学区 西野小学校 徒歩10分、西野中学校 徒歩19分

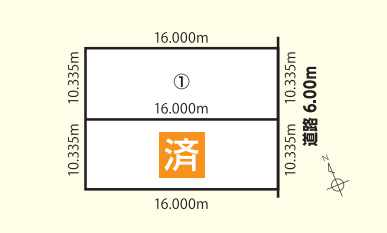


面積	価格	坪単価
176.09㎡/53.26坪	10,380,000円	19.4万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野7条1丁目 ●交通/バス停「西野8条3丁目」徒歩6分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/外壁後退距離1m、建築物高さ制限10m、北側斜線高度地区、景観計画区域 ●地勢/平坦 ●現況/更地 ●接道状況/前面道路8.0mに間口13.116m接する ●設備/電気・上水道・下水道

西区福井7丁目

- バス停「福井8丁目」徒歩2分
- 学区 福井野小学校 徒歩10分、福井野中学校 徒歩10分

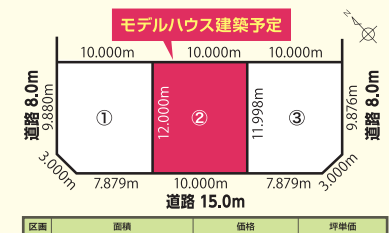


区画	面積	価格	坪単価
①	165.36㎡/50.02坪	5,250,000円	10.5万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区福井7丁目 ●交通/バス停「福井8丁目」徒歩2分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/18m高度地区 ●地勢/高低差 ●現況/宅地 ●接道状況/前面道路6mに間口10.3m接する ●設備/電気・上水道・下水道

北区新川5条5丁目

- JR学園都市線「新川駅」徒歩11分
- 学区 新琴似南小学校 徒歩8分、新川中学校 徒歩8分



区画	面積	価格	坪単価
①	117.75㎡/35.61坪	8,470,000円	23.8万円
②	119.98㎡/36.29坪	モデルハウス建築予定	
③	117.71㎡/35.6坪	8,860,000円	24.9万円

【物件概要】●所在地/札幌市北区新川5条5丁目 ●交通/JR学園都市線「新川駅」徒歩11分 ●土地面積/別表に記載 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域、近隣商業地域 ●建ぺい率/60・80% ●容積率/200% ●引渡条件/建築条件付 ●他の法令上の制限/33m北側斜線、33m高度地区、準防火地域、第三種小売店舗地区、景観計画区域 ●地勢/平坦 ●現況/更地 ●接道状況/区画による ●設備/電気・上水道・下水道 ●都市ガス

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

建築条件付の土地は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産株と建築請負契約を締結することを停止条件としています。

お問い合わせ



三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

☎0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業知事免許石狩(12)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第2748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページ
リニューアル
しました!