

# サンオーホーム

完成から入居されるまでのわずかな期間に開催される貴重な見学会です。新築をお考えの方はぜひお越しください。家作りのヒントがきっと見つかります。

# 完成 現場見学会



ご来場の上、アンケートにご協力いただいた方には  
**クオカード500円分をプレゼント!**

日時

**9/3 土**  
**4 日**

10:00~17:00

見学の  
ポイント

- 光熱費を抑える  
ハイブリッド給湯暖房を採用
- ベビーカーや除雪道具も置ける  
玄関横のシューズクローク
- リビングに4.5帖の小上がりスペース

会場

札幌市手稲区  
富丘1条5丁目

現地に直接  
お越しください。  
サンオーホームの  
旗が目印です!



※画像はイメージです。

**! 重要なお願い**

今回公開する住宅はオーナーさまの貴重な財産です。ご来場時には、住所・お名前の記載をお願いしております。あらかじめご了承ください。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ

  
**SANOH HOME**  
The ease of living is pursued.

三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

☎ 0120-308-551

サンオーホーム 検索 [www.sanoh-home.co.jp](http://www.sanoh-home.co.jp)

宅地建物取引業知事免許石狩(12)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第2748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページ  
リニューアル  
しました!





※画像はイメージです。

## ご提案プラン

# 札幌市西区 西野1条9丁目

販売価格 / 土地(区画②)+建物

※区画②につきましては、下記の土地情報をご参照ください。

土地 1,060万円 + 建物本体 1,750万円 (税込)  
地盤改良・外構工事費込み

# 2,810万円 (税込)

お支払い例 金利は固定金利期間3年間終了後は、その時点の金利で固定金利又は変動金利が選択できます。  
借入2,810万円 / 頭金0円 月々75,454円(年12回)

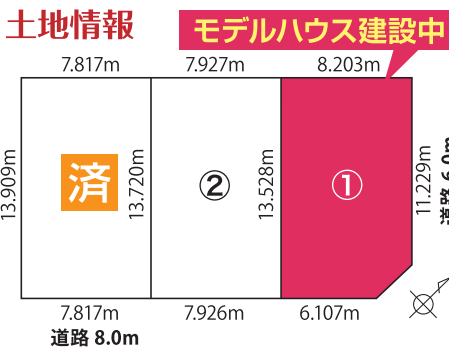
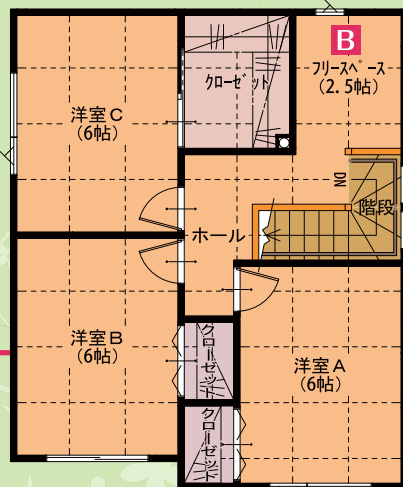
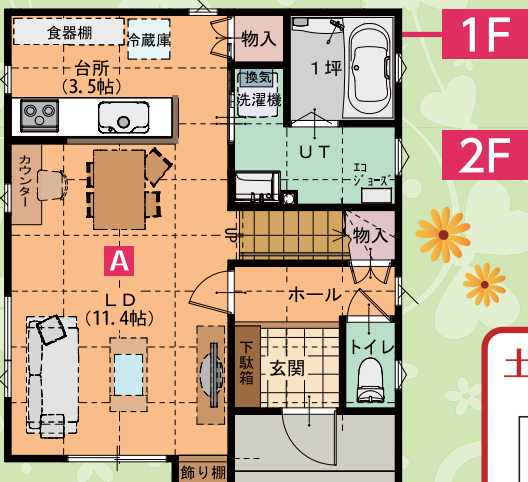
地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩11分

■ 学校区 手稲宮丘小学校 徒歩10分  
宮の丘中学校 徒歩8分

## 3LDKのコンパクトプラン♪

**A** 家事をしながら見渡せる  
リビングダイニング

**B** 洗濯物も干せる  
フリースペース



【物件概要】●所在地/札幌市西区西野1条9丁目●交通/地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩11分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/18m高度地区、景観計画区域●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/区画による●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス



●1F / 44.67㎡ (13.49坪)  
●2F / 48.03㎡ (14.50坪)  
●延床面積 92.70㎡ (27.99坪)  
※ポーチ、バルコニー面積除く

●提携ローンのご案内 提携金融機関/北洋銀行 販売価格に対する融資限度の割合/100%以内 (他の借入額を含む) 融資限度額/100万円以上1億円以内 返済期間/1年以上35年以内 (原則1年単位) 利率/年利0.7% (3年固定金利、保証料含む) 事務手数料/27,000円  
※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2016年9月時点 ※建築条件付の土地は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産と建築請負契約を締結することを停止条件としています。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ

SANO HOME  
The ease of living is pursued.

三王建設興産株式会社

0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業知事免許石狩(12)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第2748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

ホームページ  
リニューアル  
しました!