

サンオーホーム

# 完成 現場見学会

50<sup>th</sup>  
anniversary  
おかげさまで50周年

家族が笑顔になる、  
ママ目線のマイホーム



子育てママの家プランを採用

人気の  
子育てママの家  
シリーズ

ご来場者へ粗品をプレゼント!

完成から入居されるまでのわずかな期間に  
開催される貴重な見学会です。  
新築をお考えの方はぜひお越しください。  
家作りのヒントがきっと見つかります。

日時 **10/3** 土  
・ **4** 日  
10:00~17:00

会場 **札幌市西区発寒  
13条3丁目5-3**



会場案内図 現地に直接お越しください。



サンオーホームの  
旗を目印に  
お越しください。



子育てママの視点で作った、  
家族にやさしい住まいは がいっぱい!

- 玄関横にはたっぷり  
収納できるシューズクローク
- 光熱費はお得なハイブリッド  
暖房給油システム
- 水回りは回遊式の家事動線
- 2階にはあこがれの  
書斎スペース
- 2階ホールには  
物干しスペース



**重要なお願い**

今回公開する住宅はオーナーさまの貴重な財産です。  
ご来場時には、住所・お名前の記載をお願いしております。  
あらかじめご了承ください。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ

**SANOH HOME**  
The ease of living is pursued.

三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

0120-308-551

サンオーホーム 検索

[www.sanoh-home.co.jp](http://www.sanoh-home.co.jp)

宅地建物取引業知事免許石狩(11)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第02748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページ  
リニューアル  
しました!

サンオーホーム

10/10土 10:00~ OPEN

ご来場者へ  
粗品をプレゼント!

子育てママの家

# モデルハウスオーナー募集

\*年内入居可能、モデルハウスならではの充実設備!

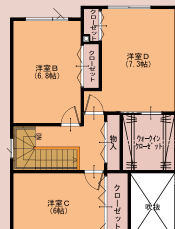
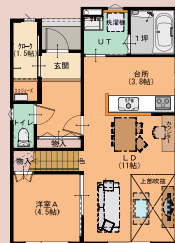
札幌市西区  
八軒6条東4丁目



土地+建物

都市ガス  
エコジョーズ  
・コレモ採用

3,312万円 (税込)



- 家具・カーテン付 ■駐車スペース2台分
- 都市ガスエコジョーズ・コレモ採用
- 札幌駅までJR乗車7分
- 琴似中央小学校まで徒歩6分
- 八軒東中学校まで徒歩13分



1階 56.72㎡ (17.12坪) 2階 56.72㎡ (17.12坪)  
延床面積 113.45㎡ (34.25坪) ※ポーチ・吹き抜け含む

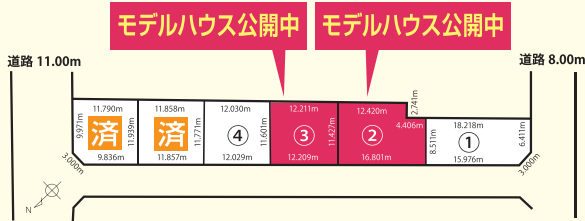
【物件概要】●所在地/札幌市西区八軒6条東4丁目633-7他の中●交通/JR学園都市線「八軒駅」徒歩4分●土地面積/172.42㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/1.8m高度地区、景観計画区域●景観計画区域●接道状況/区画による●設備/電気・水道・下水道・都市ガス●現況/建築中●地勢/平坦●引渡条件/10月末

## 売土地情報

この他、ホームページでも土地情報も多数ご紹介しております。ぜひご覧ください!

### 西区西野4条5丁目

- バス停「JR北海道バス 西野4条7丁目」徒歩2分
- 学区区 手稲東小学校 徒歩10分、手稲東中学校 徒歩12分



区画	面積	価格	坪単価
①	152.28㎡ / 46.06坪	10,500,000円	22.8万円
②	178.06㎡ / 53.86坪	モデルハウス公開中	
③	140.57㎡ / 42.53坪	モデルハウス公開中	
④	140.57㎡ / 42.54坪	8,000,000円	18.8万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野4条5丁目●交通/JR北海道バス「JR北海道バス西野4条7丁目」徒歩2分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居専用専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/要相談●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離、景観計画区域、高さ制限10m●接道状況/区画による●設備/電気・水道・下水道

### 西区発寒3条1丁目

- JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区区 発寒南小学校 徒歩9分、発寒中学校 徒歩12分

区画	面積	価格	坪単価
①	145.01㎡ / 43.86坪	15,780,000円	36.0万円
②	144.07㎡ / 43.58坪	15,250,000円	35.0万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区発寒3条1丁目34番1●交通/JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居専用専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/3.3m高度地区●地勢/平坦●現況/空地●接道状況/区画による●設備/電気・水道・下水道

### 西区西野1条4丁目

- 地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区区 西園小学校 徒歩7分、手稲東中学校 徒歩2分

面積	価格	坪単価
181.83㎡ / 55.00坪	13,970,000円	25.4万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野1条4丁目70番4●交通/地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住宅専用専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/2.7m高度地区●地勢/平坦●現況/空地●接道状況/前面道路5.45mに開口9.091m接する●設備/電気・水道・下水道

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

建築条件付の土地は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産と建築請負契約を締結することを停止条件としています。

お問い合わせ



三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業知事免許石狩(11)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第02748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページ  
リニューアル  
しました!