

サンオーホーム

50th anniversary
おかげさまで50周年

モデルハウス

10/10(土) オープン!

家族が笑顔になる、
ママ目線のマイホーム
子育てママの家プランを採用

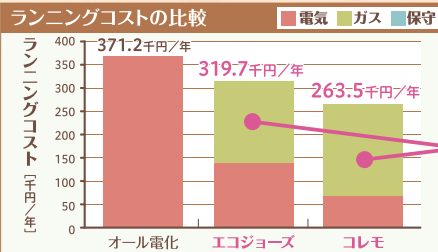
10/10(土)以降もオープンしております(土日祝)。
また、平日の内覧も受け付けておりますので
いつでもお気軽にお問い合わせください。

会場 **札幌市西区八軒
6条東4丁目**

ご来場の上、アンケートにご協力いただいた方には
クオカード500円分プレゼント!

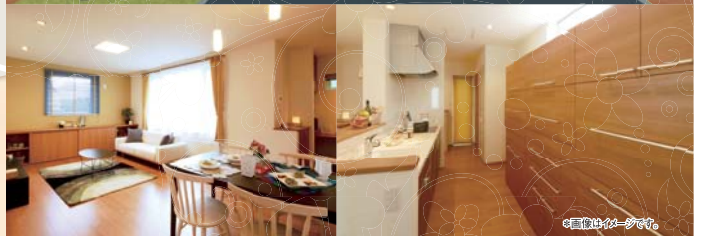
子育てママの視点で作った、
家族にやさしい住まいは **ココロ** がいっぱい!

- 家具・カーテン付 ■駐車スペース2台分
- 札幌駅までJR乗車7分
- 琴似中央小学校まで徒歩6分
- 八軒東中学校まで徒歩13分
- 都市ガスエコジョーズ・コレモ採用



コレモ導入で
エコジョーズのみと比較して
56,800円/年
光熱費が割安に!!

【システム構成】天然ガスセントラル(コレモ、エコジョーズ)+ガスコンロ(オール電化)エコキュート+ヒートポンプ暖房+Hヒーター【世帯条件】世帯人数:4人、延床面積:106.525㎡、新築住宅(0歳)1.8。 ※ガス料金:2015年9月の適用単価(ガス料金標準単価:6.50円/㎡)、電気料金:2015年9月の適用単価(電気料金標準単価:1.56円/㎡、再生可能エネルギー発電促進賦課金:1.58円/㎡) ◆ランニングコストの試算は標準的な家庭をモデルとしており、ライフスタイル等により変動しますことをご了承ください。



サンオーホームの
旗を目印に
お越しください。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ



三王建設興産株式会社
0120-308-551

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行
サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

ホームページリニューアルしました!

宅地建物取引業知事免許石狩(11)第2177号 一般建設業知事登録(般-23)第02748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号



サンオーホーム

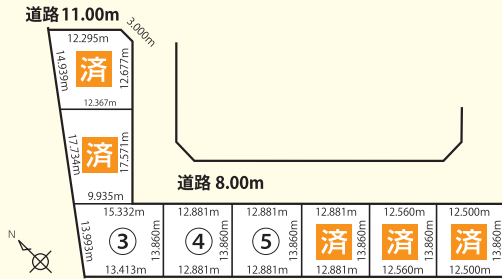
売土地情報

家を建てたいけれど
土地が…と
躊躇していませんか？

サンオーホームでは土地探しから
お手伝いいたします。
お気軽にご相談ください。

西区西野8条8丁目

- バス停「西野8条8丁目」徒歩1分
- 学区区 西野第二小学校 徒歩1分、西野中学校 徒歩10分

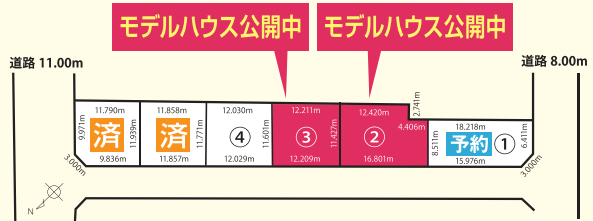


区画	面積	価格	坪単価
③	199.24㎡ / 60.27坪	10,540,000円	17.5万円
④	178.52㎡ / 54.00坪	9,080,000円	16.8万円
⑤	178.52㎡ / 54.00坪	9,080,000円	16.8万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野8条8丁目●交通/バス停「西野8条8丁目」徒歩1分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/北側斜線18m高度地区、景観計画区域●現況/更地●接道状況/区画による●設備/電気・水道・下水道

西区西野4条5丁目

- バス停「JR北海道バス 西野4条7丁目」徒歩2分
- 学区区 手稲東小学校 徒歩10分、手稲東中学校 徒歩12分

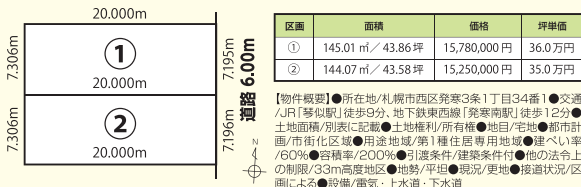


区画	面積	価格	坪単価
予約①	152.28㎡ / 46.06坪	10,500,000円	22.8万円
②	178.06㎡ / 53.86坪	モデルハウス公開中	
③	140.57㎡ / 42.53坪	モデルハウス公開中	
④	140.57㎡ / 42.54坪	8,000,000円	18.8万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野4条5丁目●交通/バス停「JR北海道バス 西野4条7丁目」徒歩2分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●引渡条件/要相談●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離、景観計画区域、高さ制限10m●接道状況/区画による●設備/電気・水道・下水道

西区発寒3条1丁目

- JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区区 発寒南小学校 徒歩9分、発寒中学校 徒歩12分

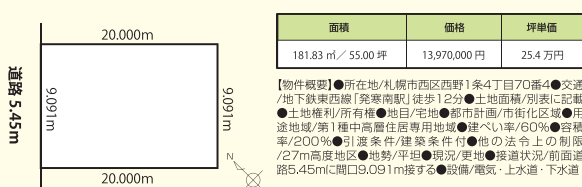


区画	面積	価格	坪単価
①	145.01㎡ / 43.86坪	15,780,000円	36.0万円
②	144.07㎡ / 43.58坪	15,250,000円	35.0万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区発寒3条1丁目34番1●交通/JR「琴似駅」徒歩9分、地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/33m高度地区●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/区画による●設備/電気・水道・下水道

西区西野1条4丁目

- 地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分
- 学区区 西園小学校 徒歩7分、手稲東中学校 徒歩2分

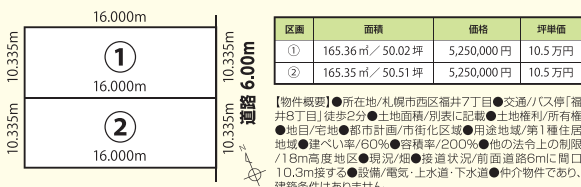


面積	価格	坪単価
181.83㎡ / 55.00坪	13,970,000円	25.4万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区西野1条4丁目70番4●交通/地下鉄東西線「発寒南駅」徒歩12分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡条件/建築条件付●他の法令上の制限/27m高度地区●地勢/平坦●現況/更地●接道状況/前面道路5.45mに開口9.091m接する●設備/電気・水道・下水道

西区福井7丁目

- バス停「福井8丁目」徒歩2分
- 学区区 福井野小学校 徒歩10分、福井野中学校 徒歩10分



区画	面積	価格	坪単価
①	165.36㎡ / 50.02坪	5,250,000円	10.5万円
②	165.35㎡ / 50.51坪	5,250,000円	10.5万円

【物件概要】●所在地/札幌市西区福井7丁目●交通/バス停「福井8丁目」徒歩2分●土地面積/別表に記載●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の法令上の制限/18m高度地区●現況/畑●接道状況/前面道路6mに開口10.3m接する●設備/電気・水道・下水道●仲介物件であり、建築条件はありません

※西区福井7丁目」は仲介物件であり、建築条件はありません。※建築条件付の土地は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産と建築請負契約を締結することを停止条件としています。

住まいのご相談承ります。お気軽にご相談ください。

子育て環境充実!

人気の西区で土地をお探しですか?

この他にもホームページで
西区の良い土地を多数
ご紹介しております。
ぜひご覧ください!

お問い合わせ



三王建設興産株式会社

〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551(代表) 担当/営業部 高橋重行

0120-308-551

サンオーホーム 検索 www.sanoh-home.co.jp

宅地建物取引業執事免許石符(11)第2177号 一般建設業知事登録(発-23)第02748号 一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号

ホームページリニューアルしました!