

新川5条5丁目
センターキッチンのある家



キッチンを中心に
コミュニケーションを楽しむ家。
料理や片づけをしながら、
リビングやダイニングにいる家族と
スムーズにコミュニケーションできます。

■販売価格
2,880万円 (税込)
3LDK/エコジョーズ/家具・カーテン付

◎1F/55.48㎡(16.75坪) ◎2F/55.48㎡(16.75坪) ◎延床面積/110.96㎡(33.50坪) ※ポーチ・バルコニー面積を含む
■物件概要 ●所在地/札幌市北区新川5条5丁目 ●交通/JR学園都市線「新川」駅徒歩11分 ●土地面積/119.98㎡(36.29坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60・80% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/33m北側斜線、33m高度地区、準防災地区、第三種小売店舗地区、景観計画区域 ●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス ●態様/売主

西野1条9丁目
収納充実の3階建て



ナチュラルテイストの
明るい3階建て。
大きな窓からたっぷりの光が入る。
3階建て住宅の利点を活かした明るい空間。
可愛らしいアクセントクロスもポイント。

■販売価格
3,460.4万円 (税込)
3LDK/エコジョーズ/家具・カーテン付

◎1F/46.37㎡(14.00坪) ◎2F/46.37㎡(14.00坪) ◎3F/46.37㎡(14.00坪) ◎延床面積/139.11㎡(42.00坪) ※バルコニー面積を除く ●ポーチ含む
■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野1条9丁目 ●交通/地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩11分 ●土地面積/107.97㎡(32.66坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/18m高度地区、景観計画区域 ●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス ●態様/売主

西野8条8丁目
男前ヴィンテージスタイルの家



男前な内装・
ヴィンテージ風な小物をプラス。
生活動線を意識した間取りに、
住んでから味が出るレトロな小物が似合う内装、
DIYが初めての人でもDIYが楽しくなるような家です。

■販売価格
2,920万円 (税込)
3LDK/家具・カーテン付

◎1F/59.00㎡(17.81坪) ◎2F/55.28㎡(16.69坪) ◎延床面積/114.28㎡(34.50坪) ※玄関ポーチ・吹き抜け面積を含む
■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野8条8丁目 ●交通/バス「西野8条8丁目」駅徒歩1分 ●土地面積/199.20㎡(60.25坪) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離1m、高さの制限10m、景観計画区域 ●接道状況/前面道路8mに間口5.397m接する。 ●設備/電気・上水道・下水道 ●完成年月/平成28年4月28日完成済 ●態様/売主

新築から、リノベーションモデルまで、すぐにお住まいいただける6棟を一斉販売!

6 STYLE OPEN HOUSE

6棟見学
スタンプラリー開催
詳しくは裏面へ!

西野6条4丁目
収納上手なママの家



ママ達が欲しい収納が
ぎっしりつまった家。
適切な場所に適量の物が収納でき、
取り出しやすさ仕舞いやすさを追及した住まい。
収納のヒントがいっぱいの家。

■販売価格
3,484万円 (税込)
3LDK/家具・カーテン付

◎1F/65.42㎡(19.75坪) ◎2F/54.26㎡(16.38坪) ◎延床面積/119.68㎡(36.13坪) ※玄関ポーチ面積を含む
■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野6条4丁目 ●交通/J「西野まちづくりセンター」前(徒歩4分) ●土地面積/190.40㎡(57.59坪) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●他の法令上の制限/北側斜線、外壁後退距離1m、高さの制限10m、景観計画区域 ●接道状況/前面道路10mに間口12.273m、北東道路10mに間口9.146m、間切り3m接する。 ●設備/電気・上水道・下水道 ●態様/売主

西野5条4丁目
リノベーションモデルハウス



リノベーションだから実現できた
ハイスぺック仕様でこの価格!
高断熱(ダブル断熱・断熱サッシトリプルガラス採用)、
調整湿度換気システム「デンカ」、暖房エアコン、
エコフィールセントラル暖房システム、エコフィール給湯ボイラー
建材住設オールパナソニック製品採用。

■販売価格
3,150万円 (税込)
3LDK/家具・カーテン付

◎1F/70.55㎡(21.30坪) ◎2F/43.45㎡(13.12坪) ◎延床面積/114.00㎡(34.42坪)
■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野5条4丁目10-17 ●交通/JRバス「西野二」駅徒歩5分 ●土地面積/181.57㎡(54.92坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●道路接道状況/南側8m ●設備/電気・上水道・下水道 ●築年数/昭和57年12月 ●完成年月/平成28年4月リノベーション ●引渡条件/11月初旬予定 (G)渡までモデルハウスとして活用させていただきます ●態様/売主

西野6条6丁目
中古住宅



昭和61年増築、
平成16年に外壁・水廻り・
1階部分を大型改修済!
プラスリフォームでさらに快適に!

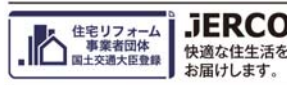
■販売価格
1,480万円 (税込)
4LDK

◎延床面積/112.61㎡(33.99坪)
■物件概要 ●所在地/札幌市西区西野6条6丁目11-5 ●交通/JRバス「西野6-8」駅徒歩5分 ●土地面積/198.36㎡(60.00坪) ●構造/木造2階建 ●道路接道状況/南東側8m・南西側11m ●設備/電気・上水道・下水道 ●築年数/昭和49年11月 ●引渡条件/リフォーム条件付 ●態様/売主

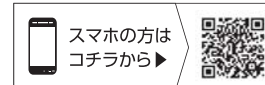
●広告有効期限/平成28年12月末日



只今テレビコマース
放送中!



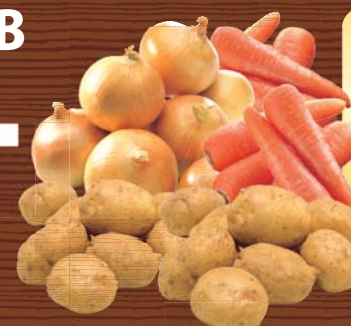
詳しくはホームページへ!
サンオーホーム 検索
www.sanoh-home.co.jp





サンオーホーム & PanasonicリフォームCLUB 見学スタンプラリー

開催日時 **10/15・16** 日 AM10:00 ~ PM5:00



スタンプ1~3つで
**道産野菜
プレゼント!**
※すべての会場で開催

スタンプ4~6つで
**道産野菜詰め放題
チャレンジ!**
※新川5条5丁目会場、西野6条6丁目会場、西野5条4丁目会場のみ開催

※スタンプラリーは、1家族につき1回です。※モデルハウスを見学されず、玄関先でのスタンプ押印はお断りいたします。※モデルハウスのスタンプは1棟につき1つです。※同じモデルハウスのスタンプが2つ押してある場合は無効となります。※お子様だけのモデルハウス見学・スタンプ押印はご遠慮ください。※写真はイメージです。

1 センターキッチンのある家 新川5条5丁目

こののぼりが目印!

詳しい地図はスマホから

STAMP 1

野菜詰め放題会場

2 収納充実の3階建て 西野1条9丁目

こののぼりが目印!

詳しい地図はスマホから

STAMP 2

3 男前ヴィンテージスタイルの家 西野8条8丁目

こののぼりが目印!

詳しい地図はスマホから

STAMP 3

家族みんなで見に行こう!

のぼりを目印に現地へお越しください。

野菜詰め放題

4 収納上手なママの家 西野6条4丁目

こののぼりが目印!

詳しい地図はスマホから

STAMP 4

野菜詰め放題会場

5 リノベーションモデルハウス 西野5条4丁目

こののぼりが目印!

詳しい地図はスマホから

STAMP 5

野菜詰め放題会場

6 中古住宅 西野6条6丁目

こののぼりが目印!

詳しい地図はスマホから

STAMP 6

詳しくはホームページへ!
サンオーホーム 検索
www.sanoh-home.co.jp
スマホの方は
こちらから▶



三王建設興産株式会社
本社 / 〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL.011-661-1551(代表) <担当>営業部 高橋重行
一般建設業知事登録(般-28)石第02748号 宅地建物取引業知事免許(11)第2177号
一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号 北海道宅地建物取引協会会員
社団法人北海道住宅都市開発協会会員 NPO法人新住協新築住宅技術研究協議会会員
P.V.ソーラーハウス協会会員 一般社団法人 北海道エコエネルギー技術協会会員
お問い合わせ
0120-308-551



Panasonic リフォームClub
三王建設興産株式会社
〒063-0032 札幌市西区西野2条2丁目5番7号 ロイヤル三王ビル2F
TEL:011-661-1567 FAX:011-664-8875
TEL:0120-308-551
URL: http://www.refine-nishino.com E-mail: refine@sanoh-home.co.jp
建設業許可/北海道知事許可(般-28)石第02748号 宅地建物取引業知事免許(12)第2177号
一級建築士事務所北海道知事登録(石)第1367号
●PanasonicリフォームClubは、独立・自営の会社が運営しています。
●工事請負契約は、お客様とPanasonicリフォームClub運営会社との間で行われます。