



優良分譲土地

区画番号	面積	価格	坪単価
①	155.61㎡/47.07坪	13,800,000円	29.3万円
②	152.52㎡/46.14坪	13,800,000円	29.9万円
③	153.75㎡/46.51坪	13,500,000円	29.0万円
④	140.58㎡/42.53坪	11,500,000円	27.0万円
⑤	140.70㎡/42.56坪	分譲住宅建設予定	
⑥	144.53㎡/43.72坪	分譲住宅建設予定	

学校区 発寒小学校 西陵中学校



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR発寒中央駅		
土地面積	別表記載	ほかに私道面積	なし
価格	1,150万円～	3.3㎡単価	27万円～
物件所在地	札幌市西区発寒10条4丁目		
交通	JR函館本線	発寒中央	
	徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の諸条件	33m高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地渡し	引渡日	
接道状況	前面道路5.45m		
角地・間口			
設備	電気・上水道・下水道		
備考	本物件は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産(株)と建築請負契約を締結することを停止条件としています。		
会員番号		物件番号	



免許番号 北海道知事免許 石狩(10)2177号

三王建設興産株式会社

札幌市西区西野2条2丁目5番7号
TEL 011-661-1551 FAX 011-664-8875

取引態様 手数料 情報公開日
売り主

物件番号