



## サンオーホームの分譲地情報!!

現地案内図



暮らしのアイテムが多彩に揃う成熟の環境

【教育】  
 ・西岡南小学校 1,300m  
 ・西岡中学校 1,300m  
 ・札幌大学・女子短大 2,900m

【医療】  
 ・大西歯科 1,100m  
 ・家庭医療クリニック西岡 1,100m  
 ・中央病院 1,900m

【公園・その他】  
 ・豊平区役所 5,600m  
 ・西岡公園 100m  
 ・羊ヶ丘展望台 2,900m

【交通】  
 ・中央バス「パークヒルズ入口」停 80m  
 ・地下鉄澄川駅 3,700m

【ショッピング】  
 ・西松屋 1,400m  
 ・札幌ドラッグストア 1,600m  
 ・ラッキー 1,600m  
 ・ポスフォル 3,700m

### 分譲価格

成約済	11,409,000円 (66.48坪)	成約済	11,316,000円 (65.94坪)
成約済	11,409,000円 (66.48坪)	F-7	11,316,000円 (65.94坪)
成約済	12,908,000円 (70.15坪)	成約済	9,757,000円 (65.74坪)
C-16	9,768,000円 (65.82坪)	F-16	11,045,000円 (65.74坪)
成約済	9,768,000円 (65.82坪)		
成約済	9,768,000円 (65.82坪)	H-1	11,154,500円 (67.44坪)
C-19	11,594,000円 (65.50坪)	成約済	11,055,100円 (65.57坪)

### 物件概要

住所 / 札幌市豊平区西岡5条15丁目508番地9他  
 交通 / 中央バス「パークヒルズ入口」停徒歩約1分  
 総開発面積 / 91,406.16m<sup>2</sup>  
 総区画数 / 140区画  
 販売区画数 / 136区画  
 当社今回販売区画数 / 15区画  
 宅地面積 / 216.79m<sup>2</sup>(1区画) ~ 231.92m<sup>2</sup>(1区画)  
 販売価格 / 9,757,000円(1区画) ~ 12,908,000円  
 最多価格帯 / 970万円台(4区画) 地目 / 原野(現況宅地)  
 用途地域 / 住宅A地区  
 建ぺい率 / 40%  
 容積率 / 60%  
 開発行為許可番号 / 第2148号(平成16年9月13日付)  
 道路 / 8m・10m(アスファルト舗装)  
 電気 / 北海道電力  
 ガス / 個別LPG  
 水道 / 札幌市営上水道・市営下水道  
 その他 / 建築条件付

# 売土地

## 住宅

### 西岡公園パークヒルズ

左図参照

ほかに  
私道面積  
なし

左図参照

3.3m<sup>2</sup>  
単価

物件所在地	札幌市豊平区西岡5条15丁目 508番地9他		
交通	中央バス	西岡公園パークヒルズ 停	
	歩1分		
土地権利	所有権	地目	原野(現況宅地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	住宅A地区
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備	電気・上水道・下水道		
備考	この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に 当社と建築請負契約を結んでいただく事を条件 とします。		
会員番号		物件番号	