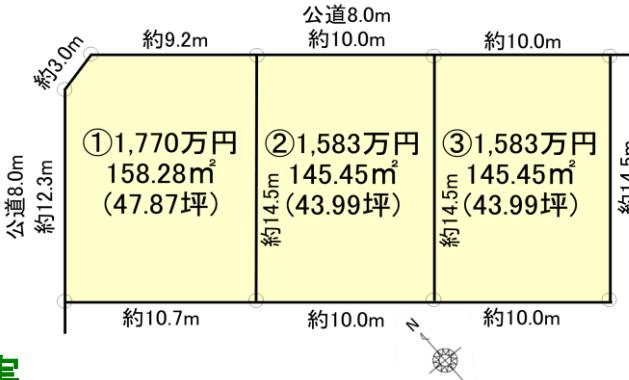


# 【西区】 発寒11条5丁目

- ①函館本線「JR発寒中央駅」徒歩12分
- ②地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩圏内
- ③徒歩圏内にスーパー・マーケット等充実



**《小・中学校区》**  
発寒小学校…徒歩9分(650m)  
西陵中学校…徒歩20分(1600m)

**《周辺環境》**  
生鮮市場…徒歩10分(750m)  
ダイイチ…徒歩13分(1000m)  
ツルハドラッグ…徒歩13分(1000m)  
セブンイレブン…徒歩8分(600m)  
北洋銀行…徒歩10分(750m)  
郵便局…徒歩7分(550m)  
発寒ポプラ公園…徒歩7分(500m)

物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	函館本線 JR発寒中央駅		
土地面積	145.45m <sup>2</sup> (43.99坪)～	ほかに 私道面積	なし
価格	1,583万円～	3.3m <sup>2</sup> 単価	36万円～
物件所在地	札幌市西区発寒11条5丁目		
	1008番152の内		
交	函館本線「JR発寒中央駅」徒歩12分		
通	地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩18分		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	33m高度地区・景観計画区域・居住系市街地		
地 勢	-		
引渡し条件	建築条件付		
現 況	ブロック塀あり	引 渡 日	相 談
接道状況	【①】北東側及び北西側8mの公道に接する・隅切りあり 【②③】北東側8mの公道に約10m接する		
設 備	電気・上下水道・個別プロパンガス		
備 考	本物件は土地売買契約から3ヶ月以内に 三王建設興産(株)と建築請負契約を締結する ことを停止条件としています。 ※【現況】ブロック塀は解体日時調整中		
会員番号		物件番号	

免許番号 北海道知事免許 石狩(12)2177号



三王建設興産株式会社

札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
TEL:0120-308-551 FAX:011-664-8875  
<http://www.sanoh-home.co.jp/>

■取引態様…売主  
■手数料  
■情報公開日  
物件番号