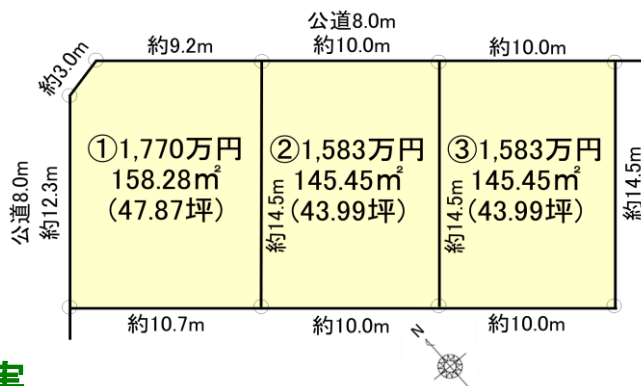


【西区】

発寒11条5丁目

- ①函館本線「JR発寒中央駅」徒歩12分
- ②地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩圏内
- ③徒歩圏内にスーパーマーケット等充実



《小・中学校区》

発寒小学校・・・徒歩9分(650m)
西陵中学校・・・徒歩20分(1600m)

《周辺環境》

生鮮市場・・・徒歩10分(750m)
ダイイチ・・・徒歩13分(1000m)
ツルハドラッグ・・・徒歩13分(1000m)
セブンイレブン・・・徒歩8分(600m)
北洋銀行・・・徒歩10分(750m)
郵便局・・・徒歩7分(550m)
発寒ポプラ公園・・・徒歩7分(500m)

売土地

住宅用地

函館本線 JR発寒中央駅

145.45㎡(43.99坪)～ ほか1に私道面積 なし

1,583万円～ 3.3㎡単価 36万円～

札幌市西区発寒11条5丁目

1008番152の内

函館本線「JR発寒中央駅」徒歩12分

地下鉄東西線「宮の沢駅」徒歩18分

土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	33m高度地区・景観計画区域・居住系市街地		
地勢	-		
引渡条件	建築条件付		
現況	ブロック塀あり	引渡日	相談
接道状況	【①】北東側及び北西側8mの公道に接する・隅切りあり		
(角地・間口)	【②③】北東側8mの公道に約10m接する		
設備	電気・上下水道・個別プロパンガス		
備考	本物件は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産(株)と建築請負契約を締結することを停止条件としています。 ※【現況】ブロック塀は解体日時調整中		
会員番号	物件番号		

免許番号 北海道知事免許 石狩(12)2177号



三王建設興産株式会社

札幌市西区西野2条2丁目5番7号

TEL:0120-308-551 FAX:011-664-8875

<http://www.sanoh-home.co.jp/>

- 取引態様・・・売主
- 手数料
- 情報公開日
- 物件番号