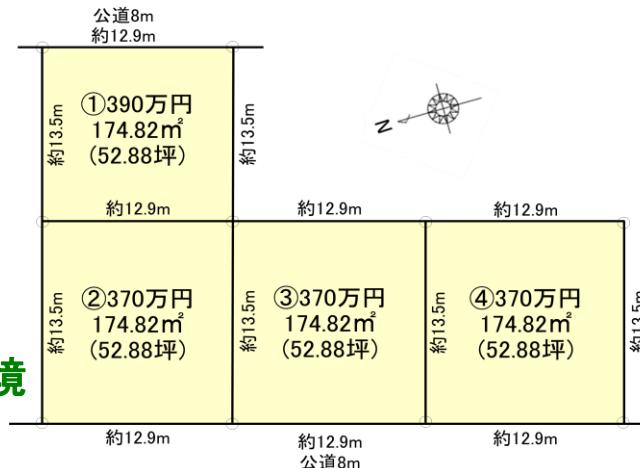
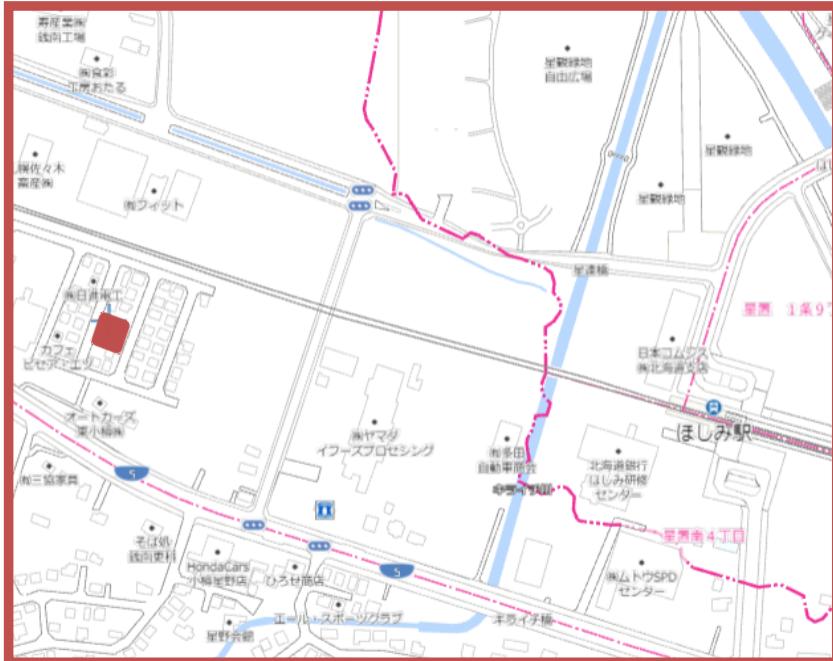


# 【小樽市】 銭函3丁目

- ①函館本線「JRほしみ駅」徒歩12分
- ②海や緑地等の自然を感じられる住環境
- ③小学校まではスクールバスで安心



## 売 土 地 住 宅 用 地

函館本線 JRほしみ駅

土地面積	174.82m <sup>2</sup> (52.88坪)	ほかに 私道面積	なし
価格	370万円～	3.3m <sup>2</sup> 単価	6.9万円～

物件所在地	小樽市銭函3丁目 314番181,314番188・189・190
-------	-------------------------------------

交通	函館本線「JRほしみ駅」 徒歩12分
通	ジェイ・アール北海道バス「星野停」 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %

法令上の制限	景観計画区域(市域全域)
--------	--------------

地 勢	平坦
-----	----

引渡条件	建築条件付
------	-------

現 況	更地	引 渡 日	相 談
-----	----	-------	-----

接道状況	【①】東側8mの公道に約12.9m接する
(角地・間口)	【②③④】西側8mの公道に約12.9m接する

設 備	電気・上下水道・個別プロパンガス
-----	------------------

備 考	本物件は土地売買契約から3ヶ月以内に三王建設興産(株)と建築請負契約を締結することを停止条件としています。
-----	-------------------------------------------------------

会員番号	物件番号
------	------

免許番号 北海道知事免許 石狩(12)2177号



三王建設興産株式会社

札幌市西区西野2条2丁目5番7号

TEL:0120-308-551 FAX:011-664-8875

<http://www.sanoh-home.co.jp/>

■取引態様…売主

■手数料

■情報公開日

物件番号